

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於發生超過上年末淨資產10%的重大損失的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二三年四月四日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：16 富力 11
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于发生 超过上年末净资产 10%的重大损失的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》、《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2022 年修订）》等相关制度规定，广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）现就公司债券存续期重大事项披露如下：

一、重大损失情况

（一）重大损失的具体情况

根据本公司于 2023 年 3 月 31 日在香港联合交易所网站(www.hkex.com.hk)发布的二零二二年经审核年度业绩公告，本公司截至 2022 年 12 月 31 日止年度录得净亏损人民币 157.79 亿元，亏损金额达到上年末（2021 年末）净资产人民币 828.59 亿元的 19%。

（二）重大损失的发生原因、发生时间

2022 年，由于房地产行业经营情况下行，本公司实现协议销售金额人民币 384.3 亿元，协议销售总建筑面积 285 万平方米，总营业额为人民币 352 亿元。由于房地产行业经营环境严峻，影响市场对中国房地产的信心，导致销售下降，

加上人民币兑美元贬值导致汇兑亏损，以及投资物业公允价值减值，致使本公司2022年度产生净亏损。

二、影响分析和应对措施

2023年，本公司预期经营环境将进一步改善且经济将恢复稳定。本公司于2023年开局稳定，在春节假期过后预售量环比有所改善，成交量显著回升。随着市场持续复苏，本公司将推出新产品并增加可售资源。随着施工量逐步增加，可售资源将主要包括可带来即时现金流的已完工存货，以及未来将提供流动性的新可售资源。本公司拥有约104个开发项目，预计2023年可售货值超过人民币1,250亿元。另外，本公司仍持有相当规模且可自由支配的优质资产组合，并将继续与潜在买家及投资者接洽。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于发生超过上年末净资产10%的重大损失的公告》之盖章页）

